

## BÁO CÁO

**Tình hình và phương hướng thực hiện việc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đối với bà Lê Thị Thanh Lệ; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành**

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy.

Thực hiện Công văn số 192/VPUBND-TCD ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp, về việc xin chủ trương đối với trường hợp của bà Lê Thị Thanh Lệ.

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ có liên quan về thực hiện Bản án số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy về tình hình triển khai và phương hướng thực hiện việc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đối với bà Lê Thị Thanh Lệ; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành thời gian tới như sau:

**I. Kết quả thực hiện các nội dung liên quan bà Lê Thị Thanh Lệ về thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh**

### 1. Tóm tắt nội dung vụ việc

Ngày 15/6/1993, ông Trần Thanh Hải được UBND huyện Thạnh Hưng (nay huyện Lấp Vò) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 324m<sup>2</sup> (theo sổ mục kê và bản đồ 299 có diện tích 324m<sup>2</sup>), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00232.

Ngày 26/02/1996, UBND huyện Thạnh Hưng (nay huyện Lấp Vò) ban hành Quyết định số 25/QĐ-UB về việc giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lê Thị Thanh Lệ với ông Trần Thanh Hải với nội dung: “thu hồi diện tích 502m<sup>2</sup> đất thổ (thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 1b, tọa lạc tại xã Bình Thành) là phần đất cấp cho ông Trần Thanh Hải chưa sử dụng, giải quyết cấp lại cho bà Lê Thị Thanh Lệ sử dụng và bà Lê Thị Thanh Lệ có trách nhiệm trả công san lấp mặt bằng cho ông Trần Thanh Hải theo giá trị thực tế ông Trần Thanh Hải đã san lấp”.

Ngày 26/8/1998, Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Thông báo số 62/TB-VPUBND truyền đạt ý kiến kết luận của ông Ngô Phú Thọ, Chủ tịch UBND Tỉnh tại cuộc họp giải quyết tranh chấp đất đai còn tồn đọng chưa được thi hành nội dung: “đôi với vụ khiếu nại của ông Lê Thành Kiệt đòi đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lập Vò giao trách nhiệm cho UBND huyện Lập Vò có văn bản trả lời cho bà Lê Thị Thanh Lệ, không giải quyết trả lại đất cho bà Lê”.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh, ngày 30/9/1998 Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò ban hành Quyết định số 1739/QĐ-UB về việc thu hồi quyết định số 25/QĐ-UB ngày 16/2/1996 của huyện Lập Vò (qua kiểm tra hồ sơ chưa thu thập được thông tin có tổ chức thi hành Quyết định này hay không).

Năm 1999, UBND huyện Lập Vò phê duyệt quy hoạch khu dân cư số 1, xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp và được sự thỏa thuận của Sở Xây dựng ngày 30/11/2000, Sở Giao thông Công chánh ngày 01/12/2000 (*kèm theo khu vực quy hoạch có phần đất của ông Lê Thanh Hải (Lê Thị Thanh Lệ), ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên*).

Ngày 21/02/2000, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 65/QĐ-UB-NĐ về việc giải quyết tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị Thanh Lệ (ngụ ấp An Bình, xã Bình Thành, huyện Lập Vò) với UBND xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp với nội dung: “chuẩn y Quyết định số 25/QĐ-UB ngày 26/02/1996 của UBND huyện Lập Vò, giải quyết giao cho bà Trần Thị Thanh Lệ được sử dụng 502m<sup>2</sup> đất thổ cư”.

Ngày 19/5/2000, UBND Tỉnh ban hành Quyết định 168/QĐ-UB-NĐ về việc điều chỉnh Quyết định số 65/QĐ-UB-NĐ ngày 21/02/2000 của UBND Tỉnh, với nội dung điều chỉnh họ, địa chỉ, thửa đất, tờ bản đồ...; các nội dung khác trong Quyết định số 65/QĐ-UB-NĐ ngày 21/02/2000 của UBND Tỉnh được giữ nguyên.

Ngày 07/01/2001, Sở Địa chính Đồng Tháp phê duyệt bản đồ địa chính số 124/BĐTL, tỷ lệ 1/500, khu dân cư số 1, xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp tổng diện tích 37.255m<sup>2</sup> gồm đất 72 hộ dân, 01 thửa đất cây xăng và 14 thửa đất công, trong đó thể hiện diện tích thửa đất quy hoạch của ông Lê Thanh Hải (Lê Thị Thanh Lệ) diện tích 324m<sup>2</sup> đất T, ông Nguyễn Thành Độ diện tích 67m<sup>2</sup> đất T, ông Từ Trung Nguyên diện tích 385m<sup>2</sup> đất T.

Ngày 28/01/2001, Thủ Tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1096/QĐ-TTg, về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Lập Vò để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư số 01, xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, nội dung: “... thu hồi 37.255m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Thành... vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 124/BĐTL, tỷ lệ 1/500 do Sở Địa chính tỉnh Đồng Tháp lập ngày 07/01/2001.

Ngày 15/02/2001, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 216/QĐ-UB-HC về việc phê duyệt và quyết định đầu tư dự án khu dân cư số 1 xã Bình Thành.

Ngày 19/12/2002, UBND Tỉnh ban hành Công văn số 741/UB-XDCB, về việc phê duyệt phương án bồi thường Khu dân cư số 1, xã Bình Thành,

huyện Lập Vò. Theo phương án đền bù của Hội đồng đền bù huyện Lập Vò có 72 hộ, xác định giá đất thổ cư là 60.000 đồng/m<sup>2</sup>, đất vườn là 18.800 đồng/m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Bà Lê Thị Thanh Lệ được bồi thường về đất: 30.120.000 đồng (502m<sup>2</sup> đất thổ x 60.000 đồng/m<sup>2</sup>), bố trí 01 nền tái định cư (bà Lệ không có nhà ở trên đất).

- Ông Nguyễn Thành Độ được bồi thường về đất: 4.020.000 đồng (67m<sup>2</sup> đất thổ x 60.000 đồng/m<sup>2</sup>). Bố trí 01 nền tái định cư (ông Độ có nhà ở trên đất) và bán thêm cho con ông Độ 01 nền.

- Ông Từ Trung Nguyên được bồi thường về đất: 19.598.000 đồng (gồm 300m<sup>2</sup> đất thổ x 60.000 đồng/m<sup>2</sup> = 18.000.000 đồng và 85m<sup>2</sup> đất vườn x 18.800 đồng = 1.598.000 đồng). Bố trí 02 nền tái định cư (ông Nguyên có nhà ở trên đất).

Trên cơ sở Công văn số 343/C.II-P3 của Cục giải quyết Khiếu nại Tố cáo và Thanh tra khu vực 3 của Thanh tra Chính phủ. Ngày 18/8/2009, Văn phòng UBND Tỉnh ban hành Công Văn số 423/VPUBND-NC, về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, với nội dung:

“Việc giải quyết khiếu nại của bà Lệ đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết số 65/QĐ.UB-ND ngày 21/02/2000 là phù hợp với quy định của pháp luật. Tuy nhiên, để thực hiện quyết định này, giao UBND huyện Lập Vò:

+ Phân diện tích mà Nhà nước thu hồi sử dụng vào mục đích công cộng, thì bồi thường cho hộ bà Lệ với giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup>. Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lệ tiếp tục sử dụng.

+ Giải quyết bán cho bà Lệ 02 nền, với giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup> tại Khu hành chính xã Bình Thành cũ. Đồng thời, giải quyết bán thêm 01 nền cho bà Lệ theo đơn giá khởi đấu không qua đấu giá (vị trí nền tại Khu hành chính xã Bình Thành cũ).”

Với nội dung giải quyết trên, các ngành chuyên môn huyện phối hợp với xã Bình Thành tham mưu UBND Huyện giao đất, lập xong thủ tục bán 02 nền, mỗi nền diện tích 72m<sup>2</sup> với giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup>; 01 nền bán thêm diện tích 72m<sup>2</sup> với giá 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup> tại Khu hành chính xã Bình Thành cũ và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, theo phương án bồi thường bà Lê Thị Thanh Lệ được bồi thường với số tiền 30.120.000 đồng (502 m<sup>2</sup> x 60.000 đồng) từ lúc thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành đến nay bà Lệ chưa nhận tiền bồi thường này.

Đối với chỉ đạo: **“phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lệ tiếp tục sử dụng”** nội dung này Huyện tính diện tích là 75m<sup>2</sup> chưa giao cho bà Lệ theo ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh, lý do: Phần đất này nằm trong diện tích 502 m<sup>2</sup> đã được thu hồi nằm trong khu quy hoạch Khu dân cư số 1, xã Bình Thành và ông Độ, ông Nguyên lấn chiếm

sử dụng một phần (do nhà ông Nguyễn, ông Độ chưa giải phóng mặt bằng) nên không còn đủ đất để giao ngoài thực tế.

Với khó khăn này, UBND Huyện đề xuất UBND Tỉnh xem xét cho chủ trương bồi thường bằng tiền, diện tích 75m<sup>2</sup> cho bà Lê và được UBND Tỉnh thống giải quyết bằng Quyết định số 59/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/02/2018 (giá 5.365.000 đồng/m<sup>2</sup>) và Quyết định số 211/QĐ-UBND-NĐ ngày 02/7/2018. Tuy nhiên, bà Lê Thị Thanh Lê chưa thống nhất nên khởi kiện Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp yêu cầu UBND Huyện thực hiện giao thửa đất số 318 diện tích 324m<sup>2</sup> (giải quyết công nhận bà Lê diện tích 502m<sup>2</sup>) và hủy Quyết định số 59/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/02/2018, Quyết định số 211/QĐ-UBND-NĐ ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 30/11/2018, Tòa án nhân dân Tỉnh ban hành Bản án hành chính số 24/2018/HC-ST nội dung: “Bác nội dung yêu cầu của bà Lê Thị Thanh Lê”. Bà Lê Thị Thanh Lê không thống nhất với bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp nên Bà tiếp tục kháng cáo Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành Phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2020, Tòa án nhân dân cấp cao ban hành Bản án số 554/2019/HC-PT về việc Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai nội dung: “Hủy bỏ Quyết định số 59/QĐ-UBND-NĐ ngày 26/02/2018 và Quyết định số 211/QĐ-UBND-NĐ ngày 02/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, buộc UBND tỉnh Đồng Tháp và UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thực hiện đúng chức trách nhiệm vụ theo quy định của pháp luật đối với trường hợp khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lê” (thực hiện Quyết định số 65/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/02/2000 của UBND Tỉnh).

Từ những căn cứ trên, xét thấy vào năm 1993, UBND huyện Thạnh Hưng (nay huyện Lấp Vò) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Thanh Hải thửa 318, diện tích 324m<sup>2</sup>. Năm 1996 khi bà Lê tranh chấp đất đai với phần đất ông Hải, UBND Huyện giải quyết công nhận cho bà Lê Thị Thanh Lê diện tích 502m<sup>2</sup>, sau đó năm 2000 UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 65/QĐ-UBND-NĐ chuẩn y Quyết định số 25/QĐ-UBND của UBND huyện Lấp Vò giải quyết công nhận cho bà Lê Thị Thanh Lê diện tích 502m<sup>2</sup> thô. Theo bản đồ quy hoạch năm 1999, bản đồ địa chính, Quyết định thu hồi đất năm 2001 đối với Khu dân cư số 1 xã Bình Thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thu hồi đất thì thửa đất số 318, diện tích 324m<sup>2</sup> của ông Trần Thanh Hải (khi giải quyết tranh chấp đất đai UBND Tỉnh, Huyện công nhận cho bà Lê Thị Thanh Lê diện tích 502m<sup>2</sup>) đã nằm trong quy hoạch, được thu hồi đất và lập phương án bồi thường đất với số tiền 30.120.000 đồng (diện tích 502m<sup>2</sup>) và đã xét bố trí 01 nền tái định cư đã xong.

Đến năm 2009, UBND Tỉnh tiếp tục có Văn bản giải quyết vụ việc bà Lê Thị Thanh Lê xác định việc bồi thường đất cho bà Lê giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup> là phù hợp tại dự án; giải quyết tái định cư 02 nền (nền 72m<sup>2</sup>) giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup> (mỗi nền 4.320.000 đồng) tại khu hành chính cũ xã Bình Thành (đất này không thuộc khu dân cư số 1 xã Bình Thành, giá đất tại thời điểm là 1.500.000

đồng/m<sup>2</sup>) và bán thêm 01 nền tại khu hành chính cũ xã Bình Thành giá 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup> không qua đấu giá. Việc giải quyết này của UBND Tỉnh so với các hộ trong cùng dự án là có lợi cho bà Lê (so sánh với ông Từ Trung Nguyên, giá nền tái định cư là 78m<sup>2</sup> với giá 28.000.000 đồng).

Từ các nội dung trên và qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến phần đất của bà Lê Thị Thanh Lê từ khi cấp có thẩm quyền giải quyết công nhận cho bà Lê diện tích 502 m<sup>2</sup> đến Tòa án nhân dân cấp cao ban hành Bản án thì toàn bộ diện tích 502 m<sup>2</sup> này thuộc dự án và được thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành, phần đất này được bồi thường tiền (*bà Lê chưa nhận*), bố trí 02 nền tái định cư, bán thêm 01 nền cho bà Lê theo giải quyết của cấp có thẩm quyền, bà Lê đã nhận nền xong và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, nhận thấy UBND Huyện, Tỉnh đã thực hiện cơ bản xong Quyết định số 65/QĐ.UB-NĐ (*theo Bản án của Tòa*), chỉ còn lại tiền bồi thường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí Thư Tỉnh ủy tại Công văn số 1752-CV/BNCTU ngày 04/4/2023 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc đôn đốc kết quả giải quyết đơn của bà Lê Thị Thanh Lê, ngụ xã Bình Thành, huyện Lập Vò. UBND huyện Lập Vò đã có Báo cáo số 157/BC-UBND ngày 12/4/2023 vụ việc của bà Lê Thị Thanh Lê, ngụ xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 23/6/2023, UBND Huyện có Báo cáo số 299/BC-UBND về việc tiến độ thực hiện và khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Từ Trung Nguyên và hộ ông Nguyễn Thành Độ thuộc dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành đến Ban Nội chính Tỉnh Ủy.

Ngày 29/6/2023, UBND Huyện có Công văn số 84/UBND-TN xin ý kiến các Sở, Ngành Tỉnh hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Từ Trung Nguyên và hộ ông Nguyễn Thành Độ thuộc dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành.

Thực hiện Công văn số 141/VPUBND-TCD ngày 14/9/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lê, với nội dung UBND Tỉnh giao UBND huyện Lập Vò khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ; đồng thời tham khảo ý kiến ngành chuyên môn nhằm đảm bảo tính pháp lý trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất với ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên và tổ chức thực hiện dứt điểm Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

UBND Huyện đã mời các Sở, Ngành Tỉnh có liên quan (03 lần) để trao đổi tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Từ Trung Nguyên và hộ ông Nguyễn Thành Độ. Đến ngày 20/10/2023 mời các Sở, Ngành Tỉnh đến dự họp (mời lần thứ tư) và qua ý kiến trao đổi tại cuộc họp thì các Sở, Ngành Tỉnh nhận định Dự án thu hồi đất khu dân cư số 1, xã Bình Thành được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đầu tư

thực hiện dự án tại Quyết định số 216/QĐ-UB-HC ngày 15/02/2001 với tiến độ thời gian xây dựng trong 02 năm (2001 – 2002) đến nay đã hết thời hạn đầu tư thực hiện dự án, do đó không đảm bảo điều kiện để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Cụ thể ý kiến của từng Sở, Ngành Tỉnh như sau:

**\* Ý kiến của Sở Tư pháp**

- Thống nhất thẩm quyền thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND Huyện.

- Đề nghị UBND Huyện rà soát lại thời gian thực hiện Dự án thu hồi đất Khu dân cư số 1 để xin ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư do thời gian dự án đã kéo dài 22 năm (năm 2001 – 2023).

- Đối với các kiến nghị của hộ ông Từ Trung Nguyên và Nguyễn Thành Độ, đề nghị UBND Huyện giao cơ quan chuyên môn thuộc UBND Huyện phối hợp UBND xã Bình Thành tiếp xúc, giải thích để các hộ được biết.

**\* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Thống nhất thẩm quyền thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là thẩm quyền của Chủ tịch UBND Huyện.

- Theo quyết định 216/QĐ-UB-HC ngày 15/2/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc quyết định đầu tư dự án Khu dân cư số 1 xã Bình Thành, thời gian thực hiện dự án dự kiến là 02 năm (năm 2001 – 2002). Do đó, đối với **Dự án thu hồi đất Khu dân cư số 1 đã hết thời hạn thực hiện dự án, nên không đủ điều kiện để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của ông Độ và ông Nguyên được.**

- Cần xem xét đưa ra các phương án giải quyết trong trường hợp của 03 hộ (ông Độ, ông Nguyên, bà Lê): điều chỉnh quy hoạch, giữ lại hiện trạng đất của các hộ như hiện nay hoặc thực hiện dự án mới và thực hiện thu hồi đất, bồi thường theo quy định hiện nay.

- Đề nghị UBND Huyện báo cáo UBND Tỉnh những khó khăn, vướng mắc nêu trên hoặc đề xuất các phương án để Tỉnh cho ý kiến thực hiện các bước tiếp theo.

**\* Ý kiến của Thanh tra Tỉnh**

Thống nhất theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**\* Ý kiến kết luận cuộc họp**

Dự án thu hồi đất Khu dân cư số 1 được UBND Tỉnh UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 216/QĐ-UB-HC ngày 15/02/2001 với tiến độ thời gian xây dựng trong 2 năm (2001 – 2002) đến nay đã hết thời hạn đầu tư thực hiện dự án, do đó không đảm bảo điều kiện để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Trên cơ sở vướng mắc về tính pháp lý nêu trên, các đơn vị dự họp cùng Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thống nhất sẽ tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để báo cáo UBND Tỉnh cho ý kiến thực hiện (*Kèm theo Biên bản họp*).

Ngày 06/11/2023 Ban Nội chính Tỉnh ủy có Công văn số 2220-CV/BNCTU, giao UBND Huyện báo cáo quá trình giải quyết đơn của bà Lê Thị Thanh Lệ, cư trú số 65, Quốc lộ 54, ấp Bình An, xã Bình Thành, huyện Lập Vò thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh theo yêu cầu của Ban Nội chính Tỉnh ủy. Ngày 16/11/2023, Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò đã có Báo cáo số 597/BC-UBND, về việc thực hiện các nội dung của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành, huyện Lập Vò về thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó nội dung Báo cáo cũng đã có đề cập đến nội dung khó khăn, vướng mắc mà các Sở, Ngành đã góp ý nêu trên.

Trên cơ sở vướng mắc đó, UBND Huyện đã dự thảo 03 phương án đề báo cáo đề xuất UBND Tỉnh, như sau:

- **Phương án 1:** Thực hiện thủ tục cưỡng chế thu hồi đất với trường hợp hộ ông Độ và ông Nguyễn để giải phóng mặt bằng (*phương án này các Sở, Ngành Tỉnh đã có ý kiến tại cuộc họp (lần thứ 4) ngày 20/10/2023 là không đủ điều kiện để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của ông Độ và ông Nguyễn được do Dự án thu hồi đất Khu dân cư số 1 đã hết thời hạn thực hiện dự án*).

- **Phương án 2:** Giữ lại hiện trạng đất hộ ông Độ, ông Nguyễn và bà Lệ.

- **Phương án 3:** Lập phương án bồi thường mới theo Luật đất đai năm 2013.

Tuy nhiên, để bảo đảm chặt chẽ về tính pháp lý trước khi báo cáo UBND Tỉnh, Huyện đã liên hệ, tham vấn ý kiến với Tổ tư vấn giải quyết khiếu nại Tỉnh xem xét góp ý, tư vấn trước để hoàn thiện dự thảo báo cáo các phương án trước khi báo cáo UBND Tỉnh xem xét. Qua tham vấn ý kiến góp ý của Hội đồng Tư vấn giải quyết khiếu nại Tỉnh thì chưa thống nhất với 03 phương án dự thảo nêu trên, Hội đồng Tư vấn ghi nhận, sẽ đề xuất UBND Tỉnh xem xét, giải quyết theo hướng (*Tỉnh chưa cho ý kiến*):

1- Điều chỉnh một phần nội dung Công văn số 423/VPUBND-NC ngày 18/8/2009 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, sẽ điều chỉnh bãi bỏ nội dung: “*Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lệ tiếp tục sử dụng*”.

Trên cơ sở đó, UBND Huyện tiếp xúc bà Lệ để giải thích và trả lời theo hướng Tỉnh, Huyện đã thực hiện một phần theo Quyết định số 65/QĐ.UB-ND ngày 21/02/2000 của UBND Tỉnh. Đồng thời, tiếp tục vận động bà Lệ nhận tiền bồi thường theo phương án với số tiền là 30.120.000 đồng.

Nếu bà Lê Thị Thanh Lệ không thống nhất với việc thu hồi đất, bồi thường, bố trí tái định cư đối với phần diện tích 502 m<sup>2</sup> thì Bà gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Lập Vò để giải quyết theo thủ tục giải quyết khiếu nại lần đầu.

2- Đối với trường hợp ông Độ và ông Nguyễn lán, chiếm sử dụng phần diện tích (*phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào diện tích là 74,8 m<sup>2</sup>*) mà Nhà nước đã thu hồi quản lý thì vận động ông Độ và ông Nguyễn tháo dỡ công trình trả lại đất đã lán, chiếm. Trường hợp không tự nguyện chấp hành thì thực hiện các trình tự thủ tục xử lý theo quy định pháp luật.

Đến ngày 08/4/2024, Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp có ban hành Công văn số 192/VPUBND-TCD truyền đạt ý kiến của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh – Trần Trí Quang, về việc xin chủ trương đối với trường hợp của bà Lê Thị Thanh Lệ. Theo đó, đề nghị UBND Huyện báo cáo và xin ý kiến họp Thường vụ Huyện ủy, đề xuất phương án theo ý kiến của ngành chức năng:

1. *Khẳng định trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên có hành vi chiếm đất công do Nhà nước quản lý và thẩm quyền giải quyết là của UBND Huyện.*

2. *Nghiên cứu, đề xuất theo phương án xử lý vi phạm hành chính buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên.*

3. *Rà soát, báo cáo các trường hợp chiếm đất công tương tự như trường hợp ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên tại dự án này.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy - Lê Quốc Phong tại cuộc họp ngày 12/4/2024, về báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lệ; nội dung liên quan đến đất ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành. Theo đó, Bí thư Tỉnh ủy kết luận giao UBND Huyện Lấp Vò thực hiện biện pháp xử lý hành chính và cưỡng chế hành chính hoàn thành **trong tháng 5/2024** đối với phần diện tích đất 502m<sup>2</sup> đã thu hồi của bà Lê Thị Thanh Lệ theo Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư 1 (hiện nay ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên chiếm sử dụng một phần diện tích).

## **2. Phương án giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Lê Thị Thanh Lệ**

Theo Công văn số 423/VPUBND-NC ngày 18/8/2009 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, có nội dung: *“Phần còn lại sau khi đo đạc thực tế từ cống thoát nước trở vào thì giao lại cho hộ bà Lệ tiếp tục sử dụng”* (Huyện đã đo đạc tính diện tích là khoảng 75m<sup>2</sup>).

Qua kiểm tra phần đất này nằm trong toàn bộ diện tích 502 m<sup>2</sup> đã được Thủ tướng Chính phủ thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành nên UBND Huyện không thể tổ chức giao diện tích 75 m<sup>2</sup> này được, do không còn đất nằm ngoài quy hoạch.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy - Lê Quốc Phong tại cuộc họp ngày 12/4/2024 và ý kiến của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh – Trần Trí Quang tại Công văn số 192/VPUBND-TCD của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp, về việc xin chủ trương đối với trường hợp của bà Lê Thị Thanh Lệ để có cơ sở xử



lý, giải quyết dứt điểm vụ việc của bà Lê Thị Thanh Lệ, UBND Huyện sẽ tiếp xúc trả lời việc thi hành Bản án số 554/2019/HC-PT của Tòa cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã được thực hiện và vận động bà Lệ nhận tiền bồi thường theo phương án được duyệt với số tiền là 30.120.000 đồng.

Trường hợp bà Lê Thị Thanh Lệ không thống nhất nội dung trả lời kết quả thực hiện Bản án thì hướng dẫn Bà gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò để giải quyết theo thủ tục giải quyết khiếu nại theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy - Lê Quốc Phong tại cuộc họp ngày 12/4/2024. Trong đó, giao UBND huyện Lấp Vò thực hiện biện pháp xử lý hành chính và cưỡng chế hành chính hoàn thành **trong tháng 5/2024** đối với phần đất ông Độ, ông Nguyễn đang chiếm diện tích khoảng 75 m<sup>2</sup> (phần đất này đã thu hồi của bà Lệ).

UBND Huyện đã giao UBND xã Bình Thành thực hiện quy trình kiểm tra, đo đạc diện tích đất đã bị chiếm (**đang thực hiện**). Tiến hành vận động ông Độ, ông Nguyễn trả lại đất cho dự án. Trường hợp ông Độ, ông Nguyễn không chấp hành sẽ thực hiện biện pháp hành chính (*lập biên bản vi phạm hành chính, ra quyết định xử lý hành chính buộc khôi phục trả lại hiện trạng đất ban đầu,... quyết định cưỡng chế vi phạm hành chính*).

(Đính kèm dự thảo Kế hoạch lộ trình thực hiện)

## II. Đối với đất ông Nguyễn Thành Độ và ông Từ Trung Nguyên

### 1. Tóm tắt nội dung vụ việc

Năm 1999, UBND huyện Lấp Vò phê duyệt quy hoạch Khu dân cư số 1, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 28/01/2001, Thủ Tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1096/QĐ-TTg, về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Lấp Vò để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư số 01, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, nội dung: “... thu hồi 37.255m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Thành...” Trong đó:

- Thu hồi đất: ông Nguyễn Thành Độ diện tích 67m<sup>2</sup> đất T (đất thổ), ông Từ Trung Nguyên diện tích 385m<sup>2</sup> đất T.

- Về bồi thường, bố trí tái định cư:

+ Ông Nguyễn Thành Độ được bồi thường về đất: 4.020.000 đồng (67m<sup>2</sup> đất thổ x 60.000 đồng/m<sup>2</sup>). Bố trí 01 nền tái định cư (ông Độ có nhà ở trên đất).

+ Ông Từ Trung Nguyên được bồi thường về đất: 19.598.000 đồng (gồm 300m<sup>2</sup> đất thổ x 60.000 đồng/m<sup>2</sup> = 18.000.000 đồng và 85m<sup>2</sup> đất vườn x 18.800 đồng = 1.598.000 đồng). Bố trí 02 nền tái định cư (ông Nguyễn có nhà ở trên đất).

Đến nay, ông Độ và ông Nguyễn chưa nhận tiền bồi thường, bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất. Đối với bố trí 01 nền tái định cư thì ông Độ chưa nhận nền, ông Nguyễn đã nhận 02 nền.

### 2. Đề xuất phương án giải quyết

Thực hiện Công văn số 192/VPUBND-TCD ngày 08/4/2024 của Văn phòng UBND Tỉnh (theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh) về việc xin chủ trương đối với trường hợp của bà Lê Thị Thanh Lê nội dung “ ... Trên cơ sở báo cáo và ý kiến phân tích của các thành viên dự họp, thống nhất đề nghị UBND huyện báo cáo và xin ý kiến họp Thường vụ Huyện ủy, đề xuất phương án theo ý kiến của ngành chức năng: **1. Khẳng định trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên có hành vi chiếm đất công do Nhà nước quản lý và thẩm quyền giải quyết là của UBND huyện. 2. Nghiên cứu, đề xuất theo phương án xử lý vi phạm hành chính buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên ...**”; ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy - Lê Quốc Phong tại cuộc họp ngày 12/4/2024. Trong đó, giao UBND huyện Lập Vò thực hiện biện pháp xử lý hành chính và cưỡng chế hành chính hoàn thành **trong tháng 8/2024** đối với phần đất ông Nguyễn Thành Độ (diện tích 67m<sup>2</sup>), ông Từ Trung Nguyên diện tích (385m<sup>2</sup>) đã được thu hồi theo Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ thực hiện dự án Khu dân cư 1 nhưng không bàn giao đất cho dự án mà đang chiếm sử dụng.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc thu hồi đất của ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên theo Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành, UBND Huyện tiếp tục vận động ông Độ, ông Nguyên giao đất này cho Nhà nước theo Quyết định thu hồi đất của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1096/QĐ-TTg ngày 28/01/2001. Trường hợp ông Độ, ông Nguyên không chấp hành giao đất, UBND Huyện sẽ thực hiện biện pháp xử lý vi phạm hành chính hành vi chiếm đất (*lập biên bản vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (buộc trả lại đất đã chiếm),... quyết định cưỡng chế vi phạm hành chính*). Quá trình thực hiện sẽ tham vấn các Sở, Ngành có liên quan như: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp.

*(Đính kèm dự thảo Kế hoạch lộ trình thực hiện)*

### **III. Đối với nội dung chỉ đạo rà soát, báo cáo các trường hợp chiếm đất công tương tự như trường hợp ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên tại dự án này**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh – Trần Trí Quang tại Công văn số 192/VPUBND-TCD ngày 08/4/2024 nội dung “ ... Rà soát, báo cáo các trường hợp chiếm đất công tương tự như trường hợp ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên tại dự án này, báo cáo UBND trong 10 ngày làm việc...”.

UBND Huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Thành kiểm tra rà soát, đối chiếu quy hoạch và tổ chức kiểm tra, đo đạc thực tế toàn bộ khu dân cư số 1 có các trường hợp chiếm đất, đã xác định sơ bộ được 47 trường hợp và đang tiếp tục rà soát. Tuy nhiên, do quy hoạch trước đây có giữ lại một phần hiện trạng tại khu dân cư, trong đó có nhiều trường hợp đã xây dựng nhà ở trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt (chủ yếu là mái che, nhà bếp) và sau khi quy hoạch được duyệt thì có làm các khu công viên phía sau (04 khu công viên, các lô nền được

quy hoạch xung quanh) từ khi quy hoạch đến nay các khu công viên này cũng không được đầu tư (đất trồng, cây tạp...) nên việc đo đạc, xác định diện tích từng trường hợp lần, chiếm rất khó khăn từ đó chưa thể tổng hợp được số liệu theo yêu cầu, để đảm bảo số liệu được chính xác, không để sót việc chiếm đất tương tự như trường hợp của ông Nguyễn và ông Độ, nên UBND xã Bình Thành cần có thời gian để thực hiện đo đạc, xác minh thực tế từng trường hợp cho đảm bảo chặt chẽ. Do đó, UBND Huyện sẽ có Văn bản kiến nghị Tỉnh xem xét cho gia hạn thời gian để thực hiện nội dung này.

Trên đây là báo cáo của UBND Huyện về tình hình thực hiện các nội dung của bà Lê Thị Thanh Lệ, ngụ xã Bình Thành về thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 554/2019/HC-PT ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Độ, ông Từ Trung Nguyên và bà Lê Thị Thanh Lệ thuộc dự án Khu dân cư số 1, xã Bình Thành, kính báo cáo Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: TN&MT; TP;
- Thanh tra Huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**